

UMOWA o prace projektowe -wzór

zawarta w dniu roku, pomiędzy:

.....
reprezentowaną przez: ARTMEDIK Sp.z o.o. reprezentowana przez Rafał Chaiński – Prezes Zarządu
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

Biorąc pod uwagę, że Wykonawca jest zwycięzcą konkursu zorganizowanego przez Zamawiającego na koncepcję programowo – architektoniczną **Budowy Pawilonu Łóżkowego celem uruchomienia Hospicjum w ramach zadania p.t. „Dobudowa Pawilonu Łóżkowego oraz stworzenie Hospicjum w Szpitalu im. Wł. Biegańskiego w Jędrzejowie”**, Strony niniejszej umowy postanawiają co następuje:

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace:

a. prace projektowe i inne prace opisane w § 2 niniejszej umowy (wraz z koniecznymi uzgodnieniami i pozwoleniami), w oparciu o wybraną koncepcję zwanego dalej „koncepcją”.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac dotyczących przyjętej koncepcji:
 - 1.1. wykonanie projektu budowlanego w zakresie zgodnym z art. 34 ust.3 ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1133 z póź. zm) obejmującego:
 - 1.1.1. projekt zagospodarowania terenu,
 - 1.1.2. projekt architektoniczno-budowlany,
 - 1.1.3. projekty branżowe-budowlane,
 - 1.1.4. zbiór odpisów uzgodnień, opinii, uprawnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczegółowymi,
 - 1.1.5. projekt technologiczny,
 - 1.1.6. uzyskanie wszelkich ekspertyz niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę,
 - 1.1.7. wykonanie przedmiarów robót zawierające opisy robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem jednostek przedmiarowych robót wynikających dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen

- jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy i kolumny) - wg Katalogu Nakładów Rzeczowych ze wskazaniem odpowiednich pozycji STWiOR,
- 1.1.8. wykonanie kosztorysu inwestorskiego opracowanego na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389),
 - 1.1.9. sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 Nr 202 poz. 2072).
2. Prace wskazane w pkt. 1 z wyjątkiem kosztorysu inwestorskiego, obejmują swoim pojęciem „**Dokumentację projektową**”.
 3. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania Dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisów prawa.
 4. Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja projektowa będzie wykonana na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych, spełniającej wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. Aktualną mapę do celów projektowych Programu Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na swój koszt.
 5. Wykonawca uzyska niezbędne warunki techniczne podłączenia mediów i dokona wszelkich niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do realizacji Programu uzgodnień.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego Dokumentacja projektowa będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień przekazania Dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisy prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę, w tym w szczególności dokumentację projektową z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
3. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

1. Dokumentację projektową lub jej części, stanowiącą przedmiot odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1.1. projekt budowlany - 5 egzemplarzy,
 - 1.2. przedmiar robót - 3 egzemplarze,
 - 1.3. kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze,
 - 1.4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egzemplarzy.
2. Za dodatkowe egzemplarze – ponad powyższe ustalenia – Zamawiający zapłaci dodatkowe wynagrodzenie według uzasadnionych nakładów ich wykonania.
3. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy ze strony:
- Zamawiającego jest Robert Frańczak- dyr. ds., rozwoju, pełnomocnik Prezesa Zarządu
4. Wykonawcy jest

§5

1. Wykonawca wykona dokumentację projektową:
Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu prac opisanych w §2 pkt. 1 w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę Programu, zostanie zrealizowane w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Strony uzgadniają, iż dokumentacja projektowa przekazywana Zamawiającemu, zgodnie z ust. 1 powyżej, będzie kompletna.
3. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie zupełnym wraz z wykazem tej dokumentacji.
4. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej lub jej części jest siedziba Zamawiającego. Sposób przekazania i odbioru dokumentacji projektowej wskazany jest w § 6 niniejszej Umowy.
5. Przy przekazaniu pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
6. Dokumentacja projektowa jest chroniona prawem autorskim co oznacza, że zmieniony w stosunku do dokumentacji projektowej sposób realizacji robót budowlanych, o ile nastąpił bez zgody Wykonawcy, zwalnia Wykonawcę z obowiązku naprawienia szkody w okresie rękojmi oraz, że Zamawiający nie może wykorzystać dokumentacji projektowej do realizowania inwestycji innej niż budowa Pawilonu Łóżkowego celem uruchomienia Hospicjum w ramach zadania p.t. „Dobudowa Pawilonu Łóżkowego oraz stworzenie Hospicjum w Szpitalu im. Wł. Biegańskiego w Jędrzejowie”.
7. Po przekazaniu dokumentacji projektowej lub jej części zgodnie z w/w pkt. 1 niniejszego paragrafu, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie dokumentacji projektowej lub jej części podpisując Protokół Odbioru.
8. Odbiór Dokumentacji projektowej uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru.

§ 6

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy w części określonej w § 1 lit. a w tym w szczególności z tytułu wykonania dokumentacji projektowej w zakresie określonym niniejszą umową, ustala się w wysokości złotych (słownie złotych:) i będzie płatne na zasadach określonych w poniższym pkt. 2.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
Wynagrodzenie określonego w pkt. 1 będzie płatne w terminie do 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca może wystawić fakturę VAT nie wcześniej niż po otrzymaniu od Zamawiającego podpisanego protokołu odbioru i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w pkt. 1 oraz w pkt. 2 powyżej zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Dniem płatności Wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

§ 7

1. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia wymienionego w § 6 pkt. 1 umowy,
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia wymienionego w § 6 pkt. 1 umowy
3. W wypadku opóźnienia w wykonaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia ustalonego w §6 pkt. 1, za każdy dzień opóźnienia.
4. W wypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowych odsetek

§ 8

Spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Wszelkie zamiany umowy oraz wypowiedzenie lub rozwiązanie niniejszych warunków wymagają dla swej ważności formy pisemnej w formie aneksu.
2. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części osobom trzecim, bez zgody drugiej Strony.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy: prawa polskiego dotyczące min. Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 11

1. Niniejsza umowa wraz z dokumentami w niej powołanymi stanowią całość porozumienia pomiędzy stronami w przedmiocie wykonania robót nią objętych.
2. Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.